

 ISO 9001:2015 CERTIFIED QMS-0281/A Сертифицированная Система Менеджмента	ZS-8,9-MC-HB-3	GAROVGA QO'YILAYOTGAN TURAR- JOY BINOSINI SUG'URTALASH TO'G'RISIDA BOSH SHARTNOMA (umumiy sugurta sohasidagi 8,9 klasslari)	 TEMIRYO'L SUG'URTA стр. 1 из 2
	06/01/2025		

“GAROVGA QO'YILAYOTGAN TURAR-JOY BINOSINI SUG'URTALASH” TO'G'RISIDA MC-HB-3-sonli BOSH SHARTNOMA

Andijon sh.

“08” yanvar 2025-y.

O'zbekiston Respublikasi Moliya vazirligi huzuridagi Sug'urta bozorini rivojlantirish agentligining 2022-yil “25” fevraldagi 00052-sonli Sug'urta faoliyatini amalga oshirish huquqini beruvchi Litsenziyasi asosida o'z faoliyatini amalga oshiradigan, keyingi o'rinlarda “SUG'URTALOVCHI” deb nomlanuvchi «TEMIRYO'L-SUG'URTA» AJ nomidan Ustav asosida ish yurituvchi Bosh direktori S.A.Umarov bir tomondan, keyingi o'rinlarda “NAF OLUVCHI” deb nomlanuvchi, “**Hamkorbank**” ATB nomidan Ustav asosida ish yurituvchi Boshqaruv raisi B.T. Jo'rayev ikkinchi tomondan birgalikda “Tomonlar”, alohida hollarda “Tomon” deb atalib, Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash to'g'risidagi Bosh shartnomani (bundan buyon matnda - Bosh shartnoma deb yuritiladi) tuzdilar:

1. Mazkur Bosh shartnomaning predmeti O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 354 (Shartnoma tuzish erkinligi) va 360 (Qo'shilish shartnomasi) moddalariga asosan Qarz oluvchining (Sug'urta qildiruvchining) mazkur Bosh shartnoma shartlariga qo'shilishi hisoblanadi.

2. Naf oluvchi va/yoki Qarz oluvchining topshirig'iga ko'ra, Sug'urtalovchi o'z zimmasiga, mazkur Bosh shartnomanning ajralmas qismi hisoblanadigan 2025 yil 08 yanvardagi “Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash” qoidolari (bundan buyon matnda – “Sug'urta qoidolari” deb yuritiladi) shartlariga muvofiq, sug'urta hodisasi sodir bo'lishi oqibatida Sug'urta qildiruvchiga/Naf oluvchiga yetkazilgan zararni qoplash majburiyatini oladi. Sug'urta qoidolari doirasida rasmiylashtirilgan sug'urta polisiga muvofiq Sug'urta qildiruvchi Qarz oluvchi hisoblanadi.

3. Sug'urta mukofotini to'lanishi, Qarz oluvchining Sug'urta qoidolari va elektron sug'urta polisida belgilangan shartlarda, tartibda va hajmda, Sug'urta qoidalariga qo'shilishiga so'zsiz va to'liq roziligini (akseptlaganini) bildiradi.

4. Har bir Qarz oluvchining mazkur Bosh shartnomaga va Sug'urta qoidalariga qo'shilishi Sug'urtalovchi tomonidan har bir sug'urta shartnomasi doirasida berilgan elektron sug'urta polisi bilan tasdiqlanadi.

5. Tomonlar Sug'urtalovchining Internet jahon axborot tarmog'idagi rasmiy veb-saytidan, shuningdek mobil ilovalardan, elektron pochtdan va axborot almashishning boshqa usullaridan foydalanilgan holda elektron sug'urta polislarini rasmiylashtirishga haqli.

6. Tomonlar, Sug'urta qoidalariga muvofiq elektron sug'urta polisi yuzasidan olingan majburiyatlarni bajarilishi bilan bog'liq bo'lgan huquq va majburiyatlarga ega. Sug'urta qoidalarida belgilangan bajarilishi bilan bog'liq bo'lgan huquq va majburiyatlarga ega. Sug'urta qoidalarida bo'lgan shartlar, shu jumladan sug'urta polisi matniga kiritilmagan shartlar, Sug'urtalovchi, Sug'urta qildiruvchi / Qarz oluvchiva Naf oluvchi uchun majburiydir.

7. Mazkur Bosh shartnomaga ilova qilingan Sug'urta qoidolari sug'urta qiliduruvchiga topshirilganligini Sug'urtalovchi tasdiqlaydi.

ISO 9001:2015  CERTIFIED QMS-0281/A Сертифицирована Система Менеджмента	ZS-8,9-MC-HB-3 06/01/2025	GAROVGA QO'YILAYOTGAN TURAR- JOY BINOSINI SUG'URTALASH TO'G'RISIDA BOSH SHARTNOMA (umumiy sugurta sohasidagi 8,9 klasslari)	 TEMIRYO'L SUG'URTA стр. 2 из 2
--	--	---	---

8. Mazkur Bosh shartnomada nazarda tutilmagan boshqa shartlar, Bosh shartnomaning ajralmas qismi bo'lgan Sug'urta qoidalari va O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchilik asosida tartibga solinadi.

9. Mazkur Bosh shartnoma taraflar tomonidan imzolanganidan so'ng kuchga kiradi va taraflarning birini tashabbusi bilan ikkinchi tarafni 30 kun oldin ogohlantirgan holda bekor qilinishi mumkin, biroq mazkur Bosh shartnoma bekor qilinishi uning amal qilgan davrida berilgan sug'urta polislar muddati tugaguniga qadar amalda bo'ladi.

10. TOMONLAR MANZILI VA REKVIZITLARI

SUG'URTALOVCHI "TEMIRYO'L-SUG'URTA" AJ

MANZILI: Toshkent sh., Yunusobod tumani, Oloy bozori berk ko'chasi, 64 uy, BM "Orient"
BANK: "Ipak yuli" Banki
 Mirzo-Ulug'bek filiali
MFO: 00421, **OKED:** 65120
INN: 203 996 028
X.R.: 20214000904188772001
Elektron pochta: insurance@tys.uz
TEL.: 71-207-19-01

Bosh direktori: S.A.Umarov

M.O'.

imzo



NAF OLUVCHI "Hamkorbank" ATB

MANZILI: Andijon sh., Bobur shoh ko'chasi 85 uy
BANK: "Hamkorbank" ATB Bosh ofisi
MFO: 00083, **OKED:** 96120
INN: 200 242 936
X.R.: _____
Elektron pochta: muloqot@hamkorbank.uz
TEL.: 0 800 1 200 200

Boshqaruv raisi: B.T. Jo'rayev

M.O'.

imzo



ISO 9001:2015  CERTIFIED QMS-0281/A Сертифицирована Система Менеджмента	RS-8,9-MC-HB-3 06/01/2025	Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash qoidalari (umumiy sug'urta sohasidagi 8,9 klasslar)	 TEMIRYO'L SUG'URTA стр. 1 из 10
---	----------------------------------	---	---

“KELISHILGAN”

“Hamkorbank” ATB

Boshqaruv raisi

B.T.Jo'raev

(imzo va muhr o'rne)

8 yanvar 2025 yil.

“TASDIQLAYMAN”

“TEMIRYO'L-SUG'URTA” AJ

Bosh direktori

S.A.Umarov

(imzo va muhr o'rne)

8 yanvar 2025 yil.

GAROVGA QO'YILAYOTGAN TURAR-JOY BINOSINI SUG'URTALASH QOIDALARI

1-BO'LIM. UMUMIY SHARTLAR

1.1. Ushbu Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash qoidalari (bundan keyingi matnlarda – “Sugurta qoidalari” deb nomlanadi) “TEMIRYO'L-SUG'URTA” AJ (keyinchalik matnda - Sug'urtalovchi deb yuritiladi) tomonidan O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga asosan ishlab chiqilgan bo'lib, "Hamkorbank" ATB (keyinchalik matnda - Naf oluvchi deb ataluvchi) mijozlariga Umumiy sug'urta sohasidagi 8 va 9 klasslari bo'yicha Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash polislarini doirasida sug'urta xizmatlarini ko'rsatish tartib va shartlarini belgilaydi.

Mazkur Sug'urta qoidalari bo'yicha sug'urta sub'ektlari bo'lib Sug'urtalovchi, Naf oluvchi, Sug'urta qildiruvchi/Qarz oluvchi xamda Garovga qo'yuvchi (agar mulk Qarz oluvchiniki bo'lmasa) hisoblanadi. Ushbu Sug'urta qoidalari bo'yicha sug'urta predmeti Sug'urta qildiruvchida mulkdorlik, egalik qilish, idora qilish huquqi asosida bo'lgan, garovga qo'yilayotgan turar-joy binosidan mahrum bo'lishi (nobud bo'lishi) yoki uning shikastlanishidan sug'urtalash bo'lib, shu munosabat bilan Sug'urtalovchi sug'urta hodisasi sodir bo'lganda Sug'urta qildiruvchi/Naf oluvchiga ushbu Sug'urta qoidalarida ko'rsatilgan shartlar va/yoki ushbu Sug'urta qoidalarining ajralmas qismi hisoblangan qo'shimcha kelishilgan shartlar, istisnolar va ilovalarga muvofiq sug'urta tovonini quyida ko'rsatilgan hajm va muddatda to'lash majburiyatini, Sug'urta qildiruvchi esa ushbu Sug'urta qoidalarida ko'rsatilgan tartib va muddatda sug'urta mukofotini to'lash majburiyatini oladi.

1.2. Ushbu Sug'urta qoidalari bo'yicha sug'urta obyekt bo'lib sug'urta hodisasi sodir bo'lganda Sug'urta polisida ko'rsatilgan turar-joy binosidan mahrum bo'lish (nobud bo'lish) yoki uning shikastlanishi oqibatida Sug'urta qildiruvchi/Naf oluvchining foydalanish, egalik qilish, idora qilish bilan bog'liq, O'zbekiston Respublikasining qonun hujjatlariga zid bo'lmagan mulkiy manfaatlarini hisoblanadi.

1.3. Ushbu Sug'urta qoidalariga muvofiq tuzilgan shartnomalarda Sug'urta qildiruvchi Sug'urtalovchiga Ariza-So'rovnoma (2-ilova) va boshqa har qanday taqdim etilgan hujjatlarni va ma'lumotlarni tuzilgan shartnomaning ajralmas qismi ekanligini, shuningdek to'g'ri va haqiqiy ekanligini tasdiqlaydi.

1.4. Sug'urta qoidalar asosida rasmiylashtirilgan sug'urta polisida kredit shartnomasining ta'minoti sifatida garovga qo'yilayotgan turar joy binosi sug'urtalash ob'ekti ekanligini Naf oluvchi, Sug'urtalovchi, Sug'urta qildiruvchi xamda Qarz oluvchilar tasdiqlaydilar.

2-BO'LIM. UMUMIY ATAMALAR

Ushbu Sug'urta qoidalarida quyida keltirilgan atamalardan foydalaniladi:

2.1. Sug'urtalangan turar-joy binosi (sug'urta predmeti) – sug'urta joyida o'rnatilgan, Sug'urta polisida tavsiflangan turar-joy binosi;

2.2. Sug'urta qiymati – Sug'urta polisini rasmiylashtirish paytida taraflarning kelishuviga ko'ra aniqlanadigan, sug'urta manfaati bilan bog'lanadigan turar-joy binosini qiymati (FK 935);

 CERTIFIED QMS-0281/A Сертифицирована Система Менеджмента	RS-8,9-MC-HB-3 06/01/2025	Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash qoidalari (umumiy sug'urta sohasidagi 8,9 klasslar)	 TEMIROYO'L SUG'URTA стр. 2 из 10
--	----------------------------------	--	--

2.3. Sug'urta summasi (puli) – ushbu Sug'urta qoidalari shartlariga ko'ra sug'urta hodisasi yuz berganida Sug'urta qildiruvchi/Naf oluvchi oldida Sug'urtalovchi majburiyatlarining eng ko'p hajmlarini ifodalaydigan pul mablag'lari summasi;

2.4. Sug'urta mukofoti – sug'urta uchun to'lov bo'lib, uni Sug'urta qildiruvchi va/yoki Qarz oluvchi ushbu Sug'urta qoidalarida bayon qilingan tartibda va muddatlarda Sug'urtalovchiga to'lashi shart bo'lgan summa;

2.5. Sug'urta voqeasi – Sug'urta hodisasini alomatlari bor voqea;

2.6. Sug'urta hodisasi – Sug'urta qoidalarida keltirilgan, sodir bo'lishi bilan Sug'urtalovchining sug'urta to'voni to'lovini amalga oshirish majburiyatini keltirib chiqaruvchi sug'urta voqeasi;

2.7. Sug'urta to'voni – sug'urta hodisasi sodir bo'lganda sug'urtalangan turar-joy binosiga yetkazilgan zararni qoplash uchun sug'urta puli chegarasida to'lanadigan pul mablag'i;

2.8. Sug'urta polisi – QR-kodli sug'urta polisi – Sug'urtalovchining sug'urta to'voni to'lash bo'yicha majburiyatlari kuchga kirganligini tasdiqlovchi, Sug'urta qildiruvchiga sug'urta mukofoti to'langandan keyin beriladigan hujjat (sug'urta polisining haqqoniyligi QR-kodni skaner qilish orqali tekshirilishi mumkin);

2.9. Sug'urta qoidalarining muddati – Sug'urta qoidalari doirasida rasmiylashtirilgan sug'urta polislari amalda bo'ladigan davr;

2.10. Sug'urta davri – ushbu Sug'urta qoidalariga asosan tuzilgan sug'urta shartnomalarning amal qiladigan vaqt davri bo'lib, Sug'urta davrining boshlanishi va tugashi vaqti Sug'urta polisida ko'rsatiladi;

2.11. Sug'urta (hududi) joyi – Sug'urtalovchi sug'urta himoyasini taqdim etadigan, sug'urtalangan turar-joy binosini joylashgan o'rni. Sug'urta joyi Sug'urta qoidalariga asosan rasmiylashtirilgan sug'urta polisida ko'rsatiladi.

3-BO'LIM. MAXSUS ATAMALAR

Sug'urta qoidalarida keltirilgan quyidagi maxsus atamalar boshqa ma'nolarni alohida ifodalama quydagi ma'nolarga ega:

3.1. Yong'in – o't oldirish va ushlab turish uchun maxsus mo'ljallangan joylardan tashqariga ixtiyoriy ravishda tarqalish xususiyatiga ega olov;

3.2. Portlash – gaz yoki bug'larning kengayishiga asoslangan, katta miqdordagi energiyaning shiddat bilan otilib chiqishi, Rezervuar portlashi bo'lib rezervuar ichkarisida va tashqarisidagi bosim tenglashishiga olib keladigan darajada rezervuar devorlarining yorilishi. Agar rezervuar ichida kimyoviy reaksiyaning tez kechishi natijasida portlash sodir bo'lsa, uning devorlari yorilmagan bo'lsa ham, bundan yetkazilgan zarar sug'urta bilan qoplanadi. Vakuum yoki gazlarning siyraklashishi natijasida yetkazilgan zarar sug'urta qilinmaydi;

3.3. Yashin urishi – turar-joy binosidan mahrum bo'lishga (nobud bo'lishiga) olib keluvchi, unga yashinning to'g'ridan-to'g'ri tegishi (yashin – bulutlar o'rtasidagi yoki bulut va yer o'rtasidagi elektr razryadi). Yashinning issiq ta'siri va yashin oqibatida havo bosimi ta'siri ham sug'urta bilan qoplanadi.

3.4. Zilzila – yer qa'rida muntazam sodir bo'ladigan, yerning ustki qismi silkinishi va tebranishi bilan kuzatiladigan tabiiy jarayonlar natijasi.

3.5. Suv toshqini – daryo, ko'l, dengiz sathining ko'tarilishi yoki damba, to'g'on buzilishi natijasida hududni sezilarli darajada suv bosishi.

3.6. Ko'chki – shamol yoki yerusti yoki yerosti suvlarning ta'sirida, qirg'oq yonbag'irlarini yuvilishi va jinslarning og'irlik kuchi ta'sirida yoki zilzila natijasida tog' jinslarining qulashi.

3.7. Yer siljishi – dengizlar, ko'llar, daryolar, jarliklar yaqinida, chuqurliklarning, kanallarning tik qiyaliklari, shuningdek tog'larda o'z og'irlik kuchi ta'sirida yer massasining sekin siljishi.

3.8. Kuchli shamol – tezligi 15 m/s dan ortiq bo'lgan shamol. Shamol tezligi O'zbekiston Respublikasi Hidrometmarkazining hududiy muassasalari ma'lumotnomalari bilan tasdiqlanadi.

3.9. Do'l urishi – do'lning bevosita ta'siri oqibatida sug'urtalangan turar-joy binosini har qanday yo'qotilishi yoki shikastlanishini anglatadi.

3.10. Jala – 12 soat yoki undan kam vaqtda 30 mm yoki undan ortiq katta miqdorda yog'ingarchilik bo'lishi bilan kuzatilgan kuchli yomg'ir.

3.11. Qalin qor yog'ishi – bunday qor yog'ishi ushbu hudud uchun kamdan-kam (g'ayrioddiy) holat bo'lishi sharti bilan qisqa vaqt oralig'ida odatdagidan ko'p miqdorda – 12 soat va undan kam vaqtda 20 mm va undan ko'p qor yog'ishi. Xo'jasizlik sababli sekin-asta ko'p miqdorda qor to'planishi qalin qor yog'ishidan farqlanadi.

3.12. Suvdan zararlanish – ichimlik suvi, oqava suvlar, isitish tizimlari, yong'inni o'chirish va haroratni maromida saqlash tizimlaridan chiqqan suv yoki suyuqlikning sug'urtalangan turar-joy binosiga jismoniy ta'sir qilishi yoki Sug'urta qildiruvchilarga tegishli bo'lmagan qo'shni joylardan suv kirishi.

3.13. Buzib o'g'irlik qilish – ushbu Sug'urta qoidalari bo'yicha sug'urta hududi sarhadidagi yopiq joyga yoki boshqa yopiq omborga kirilganligiga, shuningdek ko'rsatilgan joydan ketilganligiga ishora qiluvchi quyidagicha izlar (jinoyatkor o'zlashtirish maqsadida bu joyga odatiy yo'l bilan kirib, u yopilishga qadar u yerda xufiyona qolgan) bo'lsa, turar-joy binosini o'zlashtirish bo'lib hisoblanadi:

a) odatdagi holatda odamlar kirishi uchun mo'ljallanmagan tuynuklar (masalan, havo almashtirish tuynuklari) orqali;

b) to'siqlar, devorlar tomlardan tuynuk ochish orqali;

v) eshiklarni buzish, oynalarga shikast yetkazish, ochqich, yasama kalitlaryoki texnik vositalardan foydalanish orqali (egasi tomonidan yoki egasining topshirig'iga ko'ra boshqa shaxslar tomonidan haqiqiy kalit asosida ishlab chiqarilgan kalitlar yasama kalitlar hisoblanmaydi). Ochqichdan foydalanib buzish bo'lib buzilganlikni aniqlasa bo'ladigan, noqonuniy ravishda qulfni ochqichda yoki boshqa vositalar bilan ochish hisoblanadi. Qulfni haqiqiy kalit yoki uning nusxasi bilan ochish ochqichda ochish bo'lib hisoblanmaydi.

3.14. Uchinchi shaxslarning noqonuniy harakatlari – sug'urtalangan turar-joy binosini uchinchi shaxslarning yondirishi, sindirishi, buzishi, shuningdek boshqa noqonuniy/huquqqa zid harakatlari natijasida undan mahrum bo'lish yoki uning shikastlanishi.

Izoh. «Uchinchi shaxslar» deganda Sug'urta qildiruvchi/Naf oluvchi bilan shartnomaviy munosabatda bo'lmagan har qanday jismoniy yoki yuridik shaxs tushuniladi. Sug'urta qildiruvchi/Naf oluvchi, uning oila a'zolari, uning xodimlari, shuningdek Sug'urta qildiruvchining nomidan ish yurituvchi jismoniy va yuridik shaxslar uchinchi shaxs hisoblanmaydi.

3.15. Yer usti transport vositalari bilan to'qnashishi – sug'urtalangan turar-joy binosiga har qanday yer usti transport vositasi kelib to'qnashishi natijasida yo'qotilishi yoki shikastlanishini anglatadi.

3.16. Uchuvchi vositalarning qulashi – uchuvchi apparatlar, ularning qismlari yoki yuklari tushishi natijasida sug'urtalangan turar-joy binosini har qanday bevosita yo'qotilishi yoki shikastlanishini anglatadi.

4-BO'LIM. SUG'URTA HODISASI VA TAVAKKALCHILIKLARI

4.1. Sug'urta hodisasi bo'lib, mazkur Sug'urta qoidalari 5-bo'limida nazarda tutilgan istisnolardan tashqari quyidagilar natijasida turar-joy binosidan mahrum bo'lish (nobud bo'lishi) yoki uning shikastlanishiga olib kelgan va Sug'urtalovchining sug'urta tovonini to'lash majburiyatini keltirib chiqargan, sodir bo'lgan voqea hisoblanadi:

- yong'in, portlash, yashin urishi;
- zilzila, suv toshqini;
- yer siljishi, ko'chki;
- kuchli shamol, do'l urishi, jala, ko'p qor yog'ishi;
- suvdan zararlanish;
- buzib o'g'irlik qilish, buzilishi, uchinchi shaxslarning noqonuniy harakatlari;
- transport vositalari bilan to'qnashishi, uchuvchi apparatlarning qulashi.
- predmetlarning urilishi.

ISO 9001:2015  CERTIFIED QMS-0281/A Сертифицирована Система Менеджмента	RS-8,9-MC-HB-3 06/01/2025	Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash qoidalari (umumiy sug'urta sohasidagi 8,9 klasslar)	 TEMIRYO'L SUG'URTA стр. 4 из 10
--	--	--	---

5-BO'LIM. ISTISNOLAR

5.1. Har qanday holatlarda quyidagi shart-sharoit va/yoki quyidagilar natijasida yuzaga kelgan zararlar qoplanmaydi:

a) turar-joy binosining Sug'urtalovchining majburiyatlari kuchga kirgan paytda mavjud bo'lgan yoki Sug'urta qildiruvchiga yoki uning idoralariga yoki vakolatli shaxslariga ma'lum bo'lishi shart bo'lgan nuqsonlari;

b) foydalanishda doimiy ta'sir etuvchi omillar (eskirish, zanglash) yoki ob-havo omillari muntazam ta'sir etishi yoki sug'urtalangan turar-joy binosidan foydalanmaslik sababli sekin-asta shikastlanish;

v) foydalanishga topshirilmagan xonadonlarda qurilish-montaj, ishga tushirish, sozlash ishlari, test sinovlari, dastlabki sinov natijasida yetkazilgan zararlar;

g) sug'urtalangan turar-joy binosini ushbu joyga xos bo'lgan iqlim va ob-havo shart-sharoiti bilan tavsiflanuvchi tabiiy omillar ta'sir etishi, bunday tavsif O'zbekiston Respublikasi Gidrometmarkazi tomonidan rasman tasdiqlangan bo'lishi sharti bilan;

d) har qanday turdagi bilvosita zararlar, hatto ular yong'in yoki boshqa sug'urta hodisasi natijasida kelib chiqqan bo'lsa ham, barcha hollarda qoplanmaydi. Ushbu Sug'urta qoidalari bo'yicha bilvosita zararlar bo'lib sug'urta hodisasi bilan bilvosita bog'liq voqealar (yo'qotilgan foyda, renta to'lovlari, jarimalar, penyalar va ushbu Sug'urta qoidalarida ko'rsatilmagan zararlar) tushuniladi;

e) Sug'urta qildiruvchi yoki Naf oluvchining (ularning rahbar xodimlari yoki vakillari hamda o'z nomidan, lekin Sug'urta qildiruvchi yoki Naf oluvchi manfaatini yoqlab harakat qilgan boshqa shaxs, agar uning aybi mutasaddi idoralar tomonidan aniqlangan bo'lsa) sug'urta hodisasi sodir bo'lishga qaratilgan qasddan qilgan harakatlari, o'z fuqarolik burchi yoki Sug'urta qildiruvchi yoki uchinchi shaxslarning hayoti, sog'lig'i, sha'ni va qadr-qimmatini himoya qilish hollari bundan mustasno;

5.2. Sug'urta voqeasi quyidagilar natijasida sodir bo'lsa, Sug'urtalovchi sug'urta tovonini to'lashdan ozod bo'ladi:

a) urush yoki harbiy harakatlar

b) qo'zg'olon, inqilob, isyon, g'alayon, lokaut, fuqarolar tartibsizliklari, ommaviy tartibsizliklar, ushbu xarakatlar yuz berganligi yuzasidan vakolatli davlat organlarining xulosasi takdim qilingan hollarda;

v) terrorchilik harakati;

g) musodara, rekvizitsiya, sug'urtalovchi sug'urtalangan mol-mulk davlat organlarining farmoyishi bilan olib qo'yilishi, musodara qilinishi, rekvizitsiya qilinishi, xatlanishi yoki yo'q qilib tashlanishi oqibatida ko'rilgan zarar uchun sug'urta tovonini to'lashdan ozod qilinadi

d) yadroviy nurlanish yoki radioaktiv zaharlanish yoki radioaktiv ifloslanish.

5.3. Sug'urtalovchi O'zbekiston Respublikasining qonun hujjatlarida ko'rsatilgan hollarda ham sug'urta tovonini to'lashdan ozod bo'ladi.

6-BO'LIM. SUG'URTA PULI VA SUG'URTA MUKOFOTI

6.1. Xar bir tuzilgan sug'urta shartnomasi bo'yicha sug'urta summasi va sug'urta mukofoti miqdori Sug'urta qoidalarining 4 - ilovasida ko'rsatilgan sug'urta polisi namunasiga asosan rasmiylashtirilgan sug'urta polisida Sug'urta qoidalarining 1-ilovasidagi tarif asosida xisoblanadi.

6.2. Ushbu Sug'urta qoidalari asosida tuzilgan shartnomalar bo'yicha barcha o'zaro hisob-kitoblar milliy valyuta (so'm)da amalga oshiriladi.

7-BO'LIM. SUG'URTA SHARTNOMALARNI TUZISH TARTIBI VA AMALDA BO'LISH MUDDATI

7.1. Mazkur Sug'urta qoidalariga asosan sug'urtalovchi va naf oluvchi orasida Bosh kelishuv tuziladi va xar bir sug'urta qildiruvchiga elektron sug'urta Polis berish va Sug'urta qoidalarga qo'shilish yo'li bilan shartnomalar tuziladi.

ISO 9001:2015  CERTIFIED QMS-0281/A Сертифицирована Система Менеджмента	RS-8,9-MC-HB-3 06/01/2025	Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash qoidalarini (umumiy sug'urta sohasidagi 8,9 klasslar)	 TEMIRYO'L SUG'URTA стр. 5 из 10
---	----------------------------------	---	---

Elektron sug'urta polisi (Sug'urta qoidalarining 4-ilovasi) amaldagi sug'urta faoliyati qonunchiligi talablari doirasida rasmiylashtiriladi hamda sug'urta mukofoti / uning birinchi navbatdagi badali Sug'urtalovchining bank hisob raqamiga kelib tushgandan keyin zudlik bilan onlayn rejimda Sug'urta qildiruvchiga/Qarz oluvchiga taqdim yetiladi. Agar sug'urta hodisasi to'lash muddati o'tkazib yuborilgan navbatdagi sug'urta badali to'lanishidan oldin yuz bergan bo'lsa, sug'urtalovchi mulkiy sug'urta shartnomasi bo'yicha to'lanishi lozim bo'lgan sug'urta to'lovni miqdorini sug'urta mukofotining o'ziga to'langan qismiga mutanosib summada cheklashga va muddati o'tkazib yuborilgan sug'urta badali summasini hisobga olishga haqli.

7.2. Sug'urta mukofoti yoki uning birinchi qismi o'z vaqtidan keyin to'lansa, ushbu Sug'urta qoidalarini bo'yicha tuzilgan shartnomalarda kelishilgan sug'urta mukofoti yoki uning birinchi qismi to'langan paytdan boshlab kuchga kiradi va ushbu Sug'urta qoidalarining 4-ilovasiga asosan ramiylashtirilgan sug'urta polisida aks etgan muddat mobaynida amalda bo'ladi. Sug'urtalovchining majburiyatlari boshlanishi Sug'urta mukofoti yoki uning birinchi qismi to'langan payt bo'lib Sug'urtalovchining bank hisob raqamiga pul mablag'lari kirim qilingan kun hisoblanadi.

7.3. Ushbu Sug'urta qoidalarini bilan shartlashilgan Sug'urta shartnomalari kuchga kirgandan keyin sodir bo'lgan sug'urta hodisalariga taalluqli va sug'urta polisida ko'rsatilgan sug'urta muddati mobaynida amalda bo'ladi.

7.4. Agar Sug'urta qildiruvchi Naf oluvchi oldidagi majburiyatlarini to'liq hajmda bajarsa, sug'urta muddati tugagunga qadar Sug'urta qildiruvchi naf oluvchi bo'lib hisoblanadi.

8-BO'LIM. SUG'URTA SHARTNOMALAR BEKOR BO'LISHI VA TUGATILISHI

8.1. Mazkur Sug'urta qoidalarini asosida tuzilgan shartnomalar istalgan tarafning yozma shakldagi arizasiga ko'ra undan istalgan vaqtda bekor qilinishi/Shartnomadan voz kechilishi mumkin. Shartnomani bekor qilish taxmin qilingan sanadan 15 (o'n besh) kun oldin ma'lum qilinishi sharti bilan bekor qilinadi va qo'shimcha bitim imzolangan kundan bir ish kuni o'tib kuchga kiradi. Mazkur Shartnomaning bekor qilinishi uchinchi taraf manfaatlariga daxl qiladigan holatlarda, shu tarafning yozma shakldagi roziligi kerak bo'ladi.

8.2. Sug'urta qildiruvchi/Naf oluvchi, agar voz kechish paytiga kelib sug'urta hodisaning yuz berish ehtimoli Sug'urta qoidalarida ko'rsatilgan holatlar bo'yicha yo'qolmagan bo'lsa, mazkur Shartnomani bajarishdan istagan paytida voz kechishga haqli. Bu holatda, Sug'urtalovchiga sug'urta mukofotining bir qismi sug'urta amal qilgan vaqtga mutanosib ravishda, qaytarib berilayotgan ishlab topilmagan sug'urta mukofotining 25% miqdorida xarajatlarini chegirib qolgan holda, qaytarib beriladi.

8.3. Mazkur Sug'urta qoidalarining 8.1., 8.2. bandlarida ko'rsatilgan holatlarda Shartnoma bekor qilinganda, agar sug'urta hodisalarini bo'yicha zararni qoplash to'g'risida talabnoma taqdim qilingan, Sug'urtalovchi tomonidan ular qoplanishi lozim bo'lgan va/yoki har qanday sug'urta to'lovni to'langan bo'lsa, sug'urta to'lovni qaytarib berilmaydi.

8.4. Mazkur Sug'urta qoidalarini bilan tuzilgan shartnoma quyidagi holatlarda bekor bo'ladi:

- amal qilish muddati tugaganda;
- Sug'urta qildiruvchi/Naf oluvchi/Garovga qo'yuvchi oldida Sug'urtalovchining mazkur Shartnoma bo'yicha majburiyatlari to'liq bajarib bo'linganda;
- Shartnoma sud tomonidan haqiqiy emas deb topilganda;

9-BO'LIM. TOMONLARNING HUQUQ VA MAJBURIYATLARI

Ushbu Sug'urta qoidalarini doirasida:

9.1. Sug'urtalovchining huquqlari:

9.1.1 Sug'urtalangan turar joy binosining holatini monitoring qilishi, shu jumladan Ariza-so'rovnoma ko'rsatilgan shartlarga to'g'ri kelishini tekshirishi;

9.1.2. Sug'urta qildiruvchi yoki Naf oluvchi ushbu Sug'urta qoidalarining talablarini bajarishini tekshirishi;

ISO 9001:2015  CERTIFIED QMS-0281/A Сертифицирована Система Менеджмента	RS-8,9-MC-HB-3 06/01/2025	Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash qoidalarini (umumiy sug'urta sohasidagi 8,9 klasslar)	 TEMIRYO'L SUG'URTA стр. 6 из 10
--	---	--	---

9.1.3. sug'urtalangan turar-joy binosini saqlab qolish va qutqarishda ishtirok etishi, Sug'urta qildiruvchi va Naf oluvchi uchun majburiy bo'lgan, zararni kamaytirishga qaratilgan yo'riqnomalar berishi. Sug'urtalovchining yoki uning vakillarining bu harakatlari Sug'urtalovchi sug'urta tovonini to'lash majburiyatini tan olganligini anglatmaydi;

9.1.4. zararlangan turar-joy binosini Sug'urtalovchiga bu haqda ma'lum bo'lishi bilan oq ko'rikdan o'tkazishi;

9.1.5. zararni kamaytirish uchun u zarur deb hisoblagan choralarni ko'rishi, Sug'urta qildiruvchi yoki Naf oluvchining yozma topshirig'iga ko'ra uning huquqlarini himoya qilishi va zararlarni hal qilish bo'yicha barcha ishlarni yuritishi;

9.1.6. voqea tavsifi va tavsilotlaridan kelib chiqib, ushbu Sug'urta qoidalarining 10.1-bandida ko'rsatilgan hujjatlarni hammasini talab qilmasdan ham sug'urta voqearini sug'urta hodisasi deb tan olish haqida qaror qabul qilishi va sug'urta tovonini to'lashi;

9.1.7. agar ushbu Sug'urta qoidalarini asosida sug'urta shartnomalari tuzilgandan keyin Sug'urta qildiruvchi Sug'urtalovchiga qasddan sug'urta hodisasi sodir bo'lishi ehtimolini va uning yuz berishi tufayli kutilajak zarar miqdori (sug'urta xavfi)ni aniqlash uchun muhim ahamiyatga ega, Sug'urtalovchiga avvaldan yolg'on ekanligi ma'lum bo'lgan ma'lumotlarni xabar qilsa, haqiqiy emas deb topilishini talab qilishi xuquqiga ega. Muhim ahamiyatga ega bo'lgan holatlar bo'lib, Sug'urtalovchi bilan Ariza-so'rovnoma kelishilgan ma'lumotlar hisoblanadi.

9.2. Sug'urtalovchining majburiyatlari:

9.2.1. ushbu Sug'urta qoidalarida ko'rsatilgan tartib va muddatlarda Sug'urta qildiruvchiga QR kodli Sug'urta polisini berishi;

9.2.2. ushbu Sug'urta qoidalarini amalda bo'lgan muddatda Sug'urta qildiruvchiga sug'urta masalalari bo'yicha maslahatlar berishi;

9.2.3. Sug'urtalovchi sug'urta hodisasi deb tan olgan holatlar bo'yicha ushbu Sug'urta qoidalarida ko'rsatilgan muddatda sug'urta tovonini to'lovini amalga oshirishi;

9.2.4. ushbu Sug'urta qoidalarini amal qilishi mobaynida Sug'urta qildiruvchi va/yoki Naf oluvchidan olingan axborotni sir saqlashi, Sug'urtalovchi O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlariga muvofiq davlat idoralarga axborot taqdim etishi shart bo'lgan hollar bundan mustasno;

9.3. Sug'urta qildiruvchi /Naf oluvchining huquqlari:

9.3.1. Tomonlarning kelishuvchiga ko'ra ushbu Sug'urta qoidalariga o'zgarishlar va qo'shimchalar kiritishi;

9.3.2. so'rovnoma ko'ra ushbu Sug'urta qoidalarini bo'yicha maslahatlar olishi;

9.3.3. Sug'urtalovchining sug'urta to'lovini rad etishi ustidan sudga shikoyat qilishi.

9.3.4. Sug'urta hodisasi yuz berganida sug'urtalovchidan o'z vaqtida sug'urta tovonini to'lashni talab qilish.

9.4. Sug'urta qildiruvchining majburiyatlari:

9.4.1. Sug'urta shartnomalarini tuzayotganda Sug'urtalovchiga sug'urta hodisasi sodir bo'lishi ehtimolini va u sodir bo'lishidan yetishi mumkin bo'lgan zararlarni miqdorini aniqlash uchun sezilarli ahamiyatga ega, unga ma'lum bo'lgan barcha tavsilotlar, shuningdek sug'urtalangan turar-joy binosiga nisbatan tuzilayotgan yoki tuzilgan barcha sug'urta shartnomalari haqida, agar bu tavsilotlar Sug'urtalovchiga ma'lum bo'lmasa yozma ravishda xabar qilishi;

9.4.2. ushbu Sug'urta qoidalarini shartlariga muvofiq sug'urta hodisasi deb tan olinishi mumkin bo'lgan voqea sodir bo'lsa:

a) Sug'urta voqeasi sodir bo'lgan paytdan boshlab 15 ish kunidan kechiktirmay Sug'urtalovchi yoki uning vakilini voqea sodir bo'lganligi haqida har qanday usulda xabardor qilishi;

b) tegishli xabarni bergandan keyin (30) uttiz ish kuni ichida Sug'urtalovchiga zararga ta'sir etgan, unga ma'lum sabablar va tavsilotlarni ko'rsatgan holda yozma arizani yo'llashi;

v) yong'in yoki yashin urishi, portlash yoki buzib o'g'irlik qilinishi holatida bu haqda tegishli idoralarga xabar qilishi (yong'in xavfsizligi idorasi, ichki ishlar idorasi, FVV hududiy idoralari va sh.k.);

ISO 9001:2015  CERTIFIED QMS-0281/A Сертифицирована Система Менеджмента	RS-8,9-MC-HB-3 06/01/2025	Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash qoidalari (umumiy sug'urta sohasidagi 8,9 klasslar)	 TEMIRYO'L SUG'URTA стр. 7 из 10
---	--	--	---

g) shikastlangan turar-joy binosini Sug'urtalovchining vakili kelguniga qadar sodir bo'lgan voqeadan keyingi holatida imkon darajasida saqlashi.

d) Sug'urtalovchiga shikastlangan, nobud bo'lgan yoki yo'qotilgan turar-joy binosining ro'yxatini taqdim etishi;

ye) zarur hollarda, sug'urta hodisasi sodir bo'lgan paytda mulkdorlik huquqi yoki nobud bo'lgan (yo'qolgan) turar-joy binosidagi boshqa mulkiy manfaati mavjudligini tasdiqlovchi hujjatni (mulkdorlik huquqi hakida guvohnoma, oldi-sotdi shartnomasi, ijara shartnomasi va sh.k.) taqdim etishi;

j) sug'urta mukofotini o'z vaqtida to'lashi

9.4.3. Sug'urtalovchini uchinchi shaxslar tomonidan zarar o'rni qoplanishi, yo'qotilgan yoki shikastlangan sug'urtalangan turar-joy binosini qaytarilishi, tiklanishi hakidagi barcha holatlar haqida xabardor qilishi.

9.5. Sug'urta qildiruvchining mazkur Shartnomada ko'rsatilgan barcha huquq va majburiyatlari Garovga qo'yuvchiga xam nisbatan qo'llaniladi.

10-BO'LIM. DA'VOLARNI KO'RIB CHIQISH TARTIBI

10.1. Ushbu Sug'urta qoidalari doirasida Sug'urtalovchidan sug'urta to'lovni to'lovini talab qilishga asos bo'lishi mumkin bo'lgan voqea sodir bo'lganda Sug'urta qildiruvchi Sug'urtalovchiga imkon bo'lishi bilanoq xabar berishi va voqea sodir bo'lgandan keyin 30 (o'ttiz) ish kuni mobaynida Sug'urtalovchiga voqea sabablari va tafsilotlarini ko'rsatgan holda yozma xabarnoma jo'natadi;

10.2. Sug'urta to'lovni to'lovi haqida arizaga quyidagi hujjatlar ilova qilinadi:

- sug'urta to'lovni to'lovi haqida ariza;
- sug'urta voqeasi manbaasi va sababi ko'rsatilgan vakolatli davlat organlari (FVV, IIB, Gidrometmarkaz va h.k.) tomonidan berilgan hulosa, ma'lumotnoma yoki dalolatnoma;
- baholovchi tashkilotning yetkazilgan zarar miqdori haqida dalolatnomasi/ xulosasi/hisoboti (agar mavjud bo'lsa);
- ushbu Sug'urta qoidalari shartlariga muvofiq mazkur sug'urta voqeariga tegishli boshqa hujjatlar (agar mavjud bo'lsa).

10.3. Sug'urta qoplamasi to'lovi haqidagi arizada Sug'urta qildiruvchi quyidagilarni ko'rsatishi shart:

- sug'urta voqearining sanasi va tavsilotlari;
- sug'urta voqeasi sodir bo'lganda Sug'urta qildiruvchining harakatlari;
- uchinchi shaxslar zararining o'rni qoplaganligi miqdori (bunday qoplama olingan taqdirda).

10.4. Sug'urta qildiruvchi har qanday yo'qotish va/yoki shikastlar haqida xabar qilgan taqdirda Sug'urtalovchi o'z xodimini yoki boshqa shaxsni da'voni ko'rib chiqish va sodir bo'lgan voqearning turi, sababi va tavsilotlarini batafsil o'rganish uchun yuborishga haqli.

10.5. Sug'urtalovchi zararni oldini olish yoki kamaytirish maqsadida amalga oshirilgan xarajatlarni, agar sug'urta shartlariga muvofiq bu zarar qoplanishi lozim bo'lsagina, qoplaydi.

10.6. Ushbu voqeaga tegishli barcha hujjatlar/axborotlar/ma'lumotlar taqdim etilgandan keyin Sug'urtalovchi sodir bo'lgan voqearni tan olish yoki tan olmaslik haqida qaror qabul qiladi. Sodir bo'lgan voqea sug'urta hodisasi deb tan olinsa, to'lanishi lozim bo'lgan sug'urta to'lovni miqdori belgilanadi va Sug'urta hodisasi to'g'risidagi dalolatnomada ko'rsatiladi.

Sug'urtalovchi voqearni sug'urta hodisasi deb tan olish yoki olmaslik to'g'risidagi qaror qabul qilinishini keyinga qoldirishi mumkin:

a) agar unda sug'urta hodisasini tasdiqlovchi hujjatlar haqiqiy emasligi to'g'risida ma'lumot yoxud shubha tug'ilgan bo'lsa, ushbu hujjatlar haqiqiy ekanligi tasdiqlangunga qadar (biroq xujjatlar taqdim etilgandan vaqtdan 5 kundan kechiktirmasdan);

b) agar tegishli vakolatli idoralar tomonidan sug'urta hodisasiga olib kelgan shart-sharoitlar yuzasidan jinoiy ish yoki tergov ishi qo'zg'atilgan bo'lsa, tergov yoki sud ishi tugagunga qadar.

10.7. Zarar, buzilish yoki shikastlanish qoplanishi lozimligini isbotlash Sug'urta qildiruvchi zimmasiga yuklatiladi.

 CERTIFIED QMS-0281/A Сертифицирована Система Менеджмента	RS-8,9-MC-HB-3 06/01/2025	Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash qoidalarini (umumiy sug'urta sohasidagi 8,9 klasslar)	 TEMIRYO'L SUG'URTA стр. 8 из 10
--	----------------------------------	--	---

10.8. Zarur hollarda sug'urta hodisasi yuzaga kelganligi vakolatli davlat idoralari tomonidan tasdiqlanadi.

11-BO'LIM. SUG'URTA TOVONI MIQDORI VA TO'LASH TARTIBI

11.1. Sug'urta tovonni quyidagicha to'lanadi:

a) turar-joy binosidan mahrum bo'lganda (nobud bo'lishi) – yo'qotilgan turar-joy binosining ushbu Sug'urta qoidalariga asosan tuzilgan shartnoma sanasidagi sug'urta puli miqdorida (4-ilovaga muvofiq);

b) turar-joy binosi shikastlansa (qisman buzilsa) – tiklash xarajatlari miqdorida, lekin sug'urta pulidan oshmagan miqdorda.

11.2. Tiklash xarajatlari o'z ichiga quyidagilarni oladi:

a) ta'mirlash (tiklash) uchun materiallar va ehtiyot qismlar;

b) ta'mirlash bo'yicha ishlarni to'lab berish xarajatlari;

v) materiallarni ta'mirlash joyiga yetkazib berish hamda sug'urtalangan turar-joy binosini sug'urta hodisasidan avvalgi holatigacha tiklash uchun zarur boshqa xarajatlar;

g) zarar miqdorini aniqlash maqsadida mustaqil tekshiruv o'tkazilishi bilan bog'liq xarajatlar.

11.3. Agar sug'urtalangan turar-joy binosidan xavfsiz foydalanish uchun uni ta'mirlash kifoya bo'lishiga qaramay, sug'urtalangan turar-joy binosining zararlangan qismlari yoki buyumlari almashtirilsa, Sug'urtalovchi sug'urta tovonini ushbu qismlar yoki buyumlarni ta'mirlash qiymati miqdorida, lekin ularni almashtirish qiymatidan oshmagan miqdorda to'laydi.

11.4. Sug'urta qildiruvchi zararlangan bo'lsa ham, sug'urta hodisasidan keyin qolgan turar-joy binosidan voz kechish huquqiga ega emas. Bunday turar-joy binosining qoldiq qiymati sug'urta tovonidan chegirib qolinadi.

Izoh: Qoldiq qiymat bo'lib nobud bo'lgan yoki shikastlangan turar-joy binosidan qolgan, shu jumladan zararlanmagan materiallar, qismlar va detallarni sotish yoki ularni metallolomga yoki chiqindi sifatda topshirishda qo'llaniladigan narxlarda aniqlanadigan qiymat hisoblanadi.

Agar ushbu Sug'urta qoidalarini bo'yicha shartnomalarda sug'urta puli sug'urtalangan turar-joy binosining sug'urta qiymatidan kam miqdorda o'rnatilgan bo'lsa, Sug'urtalovchi sug'urta hodisasi sodir bo'lganda Sug'urta qildiruvchi/Naf oluvchiga yetkazilgan zararni O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi 936-moddasiga muvofiq sug'urta pulining sug'urta qiymatiga mutanosib ravishda qoplab beradi.

11.5. Agar Sug'urta qildiruvchi/Naf oluvchi qoplamani uchinchi shaxslardan olgan bo'lsa, Sug'urtalovchi sug'urta shartlariga muvofiq to'lanishi kerak bo'lgan mablag' bilan uchinchi shaxslardan olingan mablag' o'rtasidagi farqni to'laydi. Sug'urta qildiruvchi yoki Naf oluvchi Sug'urtalovchiga bunday pullar olinganligi haqida 10 (o'n) ish kuni ichida tegishli tartibda xabar berishi shart.

11.6. Sug'urtalovchi sug'urta tovonini manfaatdor Tomonlar Sug'urta hodisasi to'g'risidagi dalolatnomani imzolaganlaridan so'ng 15 (o'n besh) kun ichida to'laydi.

11.7. Agar qonun hujjatlari yoki ushbu Sug'urta qoidalariga muvofiq Sug'urta qildiruvchi yoki Naf oluvchini sug'urta tovoniga bo'lgan huquqidan to'liq yoki qisman mahrum qilishi ma'lum bo'lsa, Sug'urta qildiruvchi yoki Naf oluvchi Sug'urtalovchiga sug'urta tovonini yoki uning tegishli qismini qaytarishi shart.

11.8. Sug'urtalovchining sug'urta tovonini to'lash yoki rad etish to'g'risidagi qarori sug'urta tovonini to'lovi uchun murojaat etilgandan keyin o'n besh kundan kechiktirmay xabar qilinishi va rad etilgan taqdirda rad etilishining asoslangan sabablarini o'z ichiga olgan bo'lishi kerak.

11.9. Sug'urtalovchi sug'urta tovonini to'lashni rad etishi yoki sug'urta tovonini bilan bog'liq boshqa holatlarda Sug'urta qildiruvchi yoki Naf oluvchi sudga shikoyat qilishi mumkin.

ISO 9001:2015  CERTIFIED QMS-0281/A Сертифицирована Система Менеджмента	RS-8,9-MC-HB-3 06/01/2025	Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash qoidalari (umumiy sug'urta sohasidagi 8,9 klasslar)	 TEMIRYO'L SUG'URTA стр. 9 из 10
---	----------------------------------	---	---

12-BO'LIM. SUBROGATSIYA

12.1. Sug'urta tovonini to'langandan keyin Sug'urtalovchiga (to'langan pul miqdorida) Sug'urta qildiruvchi/Naf oluvchining zarar yetkazilganligida aybdor bo'lgan shaxslardan zararni qoplanishini talab qilish huquqi o'tadi.

Sug'urta qildiruvchi/Naf oluvchi Sug'urtalovchiga sug'urta hodisasi uchun javobgar shaxsdan talab qilish uchun zarur barcha o'zida mavjud bo'lgan hujjatlarni beradi.

13-BO'LIM. TOMONLARNING JAVOBGARLIGI

13.1. Ushbu Sug'urta qoidalari va uning ilovalari bitta Sug'urta qoidalari bo'lib hisoblanadi va ushbu Sug'urta qoidalaridagi har qanday so'z yoki iboraga alohida ma'no berilgan bo'lsa, ular qaysi joyida foydalanilganligidan qat'iy nazar ushbu alohida ma'noga ega bo'lishi shart.

13.2. Tomonlar sug'urta mukofoti (uning qismi) va/yoki sug'urta tovonini to'lash bilan bog'liq majburiyatlarini o'z vaqtida bajarmasliklari, majburiyatini o'z vaqtida bajarmagan tarafdin to'lov kechiktirilgan har bir kun uchun to'lov summasining 0,1% miqdorida, lekin umumiy to'lov summasining 10% dan oshmagan miqdorda penya undirilish huquqini keltirib chiqaradi. Penya to'lanishi tomonlarni sug'urta mukofoti va/yoki sug'urta tovonini to'lovidan ozod qilmaydi.

14-BO'LIM. BOSHQA SHARTLAR

14.1. Ushbu Sug'urta qoidalarining shartlarini o'zgartirish tomonlarning kelishuvi bilan bo'lishi mumkin. Sug'urta qoidalari shartlarini o'zgartirish to'g'risidagi kelishuv yozma shaklda amalga oshiriladi.

14.2. Ushbu Sug'urta qoidalari shartlari o'zgartirilgan taqdirda majburiyatlar Sug'urta qoidalarini o'zgartirish haqidagi yozma kelishuvda shartlashilgan sanadan boshlab o'zgartirilgan hisoblanadi.

14.3. Sug'urta qoidalari bo'yicha huquq va majburiyalarni Tomonlarning yozma rozilgisiz uchinchi shaxslarga berishga yo'l qo'yilmaydi.

14.4. Tomonlar ushbu Sug'urta qoidalarida kelishilmagan holatlar bo'yicha O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi, «Sug'urta faoliyati to'g'risida»gi, «Xo'jalik subyektlari faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida»gi Qonunlar va O'zbekiston Respublikasidagi amaldagi boshqa qonunlariga amal qiladilar.

14.5. Sug'urta qildiruvchi/Naf oluvchi O'zbekiston Respublikasining qonun hujjatlarida belgilangan hollardan tashqari sir saqlash javobgarligini va ushbu Sug'urta qoidalari, Ilovalar va ushbu Sug'urta qoidalari bilan bog'liq boshqa hujjatlarning mazmunini tegishli tomonning yozma rozilgisiz oshkor qilmaslikni zimmlariga oladilar. (qonunda belgilangan hollar bundan mustasno)

15-BO'LIM. FORS-MAJOR

15.1. Tomonlar ushbu Sug'urta qoidalari bo'yicha majburiyatlarni qisman yoki to'liq bajarmasliklari Sug'urta qoidalari tuzilgandan keyin sodir bo'lgan, Tomonlar avvaldan bila olmagan va oqilona choralar orqali oldini ola olmagan favqulodda tavsifidagi voqealar oqibatida yengib bo'lmas kuch natijasida yuzaga kelgan javobgarlikdan ozod bo'ladilar.

15.2. Yengib bo'lmas kuch shart-sharoitiga Tomon ta'sir ko'rsata olmaydigan va sodir bo'lganligi uchun javobgar bo'lmagan voqealar kiradi, masalan: ushbu Sug'urta qoidalari predmetini ijrosiga to'sqinlik qiluvchi ish tashlashlar, hukumat hujjatlari va davlat idoralari qarorlari, har qanday tavsifdagi harbiy harakatlar.

15.3. Yengib bo'lmas kuch shart-sharoitini dalil qilayotgan Tomon boshqa tomonni bunday shart-sharoit yuzaga kelganligi haqida darhol yozma shaklda xabardor qilishi, bunda har qanday Tomon talabiga ko'ra bunday shart-sharoit yuzaga kelganligini tasdiqlovchi, tegishli idoradan berilgan hujjat taqdim etilishi shart.

ISO 9001:2015  CERTIFIED QMS-0281/A Сертифицирована Система Менеджмента	RS-8,9-MC-HB-3 06/01/2025	Garovga qo'yilayotgan turar-joy binosini sug'urtalash qoidolari (umumiy sug'urta sohasidagi 8,9 klasslar)	 TEMIRYO'L SUG'URTA стр. 10 из 10
--	----------------------------------	--	--

15.4. Agar Sug'urta qoidalarining ushbu bo'limida ko'rsatilgan yengib bo'lmas kuch shart-sharoiti uch oydan ortiq davom etsa, har bir Tomon boshqa Tomonni xabardor qilgan holda ushbu Sug'urta qoidalarini tomonlarning roziligi bilan bekor qilishi mumkin. Bunda Tomonlar ushbu Sug'urta qoidalari bo'yicha bajarilayotgan va bajarilmayotgan qismlari yuzasidan o'rnatilgan tartibda yakuniy hisob-kitob qiladilar.

16-BO'LIM. BAHSLARNING HAL ETILISHI

16.1. Ushbu Sug'urta qoidalaridan kelib chiqadigan barcha bahslar va kelishmovchiliklar muzokaralar orqali hal etiladi, kelishuvga erishilmagan taqdirda esa, ular O'zR qonun hujjatlariga muvofiq hal etiladi.

SUG'URTALOVCHINING YURIDIK MANZILI VA REKVIZITLARI:

“TEMIRYO'L-SUG'URTA” AJ

Elektron pochta manzili: insurance@tys.uz

Manzil: Toshkent shahri, Yunusobod tumani,

Oloy bozori berk ko'chasi, 64-uy, “ORIENT” BM

h/r: 2021 4000 9041 8877 2001

Bank: “Ipak yo'li” Banki Mirzo Ulug'bek filiali

MFO: 00421, INN: 203 996 028, OKED: 65120